



**COMUNE DI CITTADELLA**  
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 54

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione **Ordinaria di prima convocazione**

**OGGETTO:**

**OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA TISO DA CAMPOSAMPIERO.  
ADOZIONE VARIANTE AL PRG EX ART. 48 COMMA 1° LR 11/2004.**

L' anno **duemilacinque** addì **ventuno** del mese di **Giugno** alle ore **21:00** in Cittadella, presso la Sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	P	GUIDOLIN DEVIS	P
FACCO LUCIO	P	PASINATO MATTEO	P
CAVALLARO VINCENZO	P	SVEGLIADO STEFANO	A
SGARBOSSA ADRIANO	P	PEROZZO ANTONIO	A
MICHELINI MATTEO	P	ZANIN PIERGIORGIO	A
MILANI GIORGIO	P	NICHELE EMANUELE	A
SCAPIN PAOLO	P	LIVIERO SILVANO	A
TONIOLO SIMONE	P	CONTE PAOLA	A
VALLOTTO PAOLO	P	CAMPAGNOLO ROBERTO	A
PIEROBON LUCA	P	BAGGIO MARIO	A
FABRIS MARIO	P		

Assume la presidenza il Sig. MILANI GIORGIO

Partecipa alla seduta il Sig. Segretario generale D'AGOSTINO FRANCESCO

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. VALLOTTO PAOLO                      2. PIEROBON LUCA                      3. FACCO LUCIO

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 27 del 28.2.2005, con la quale è stata adottata la variante parziale al PRG per l'individuazione di nuove zone di espansione e tuttora in itinere ed in attesa di formulazione delle controdeduzioni alle osservazioni;

CONSIDERATO che la citata variante individua, tra le altre, l'area n. 2 – Rometta ovest, con previsione di trasformazione di una superficie di circa mq. 4000 da zto E2 a zto C2 applicando il principio della perequazione urbanistica con proposta accettata dalla ditta privata;

ATTESO che la Ditta Menegazzo Paolo, Angela Maria, Gianluigi, Giovanna e Maria Teresa ha richiesto la possibilità di realizzare una strada di accesso alla zona residenziale posta a sud di Via Tiso da Camposampiero recuperando parte dell'attuale sedime comunale ed in parte area classificata come zto E2 di proprietà della stessa con proposta del 20.9.2004 prot. n. 39861;

RITENUTO quanto proposto migliorativo della situazione attualmente esistente dove la sezione media della strada bianca è di ml. 3,00 e pertanto la nuova viabilità si pone come ottimale sotto il profilo urbanistico sia attuale che in proiezione futura in relazione alla trasformabilità della zona agricola ad est dell'intervento;

RILEVATO che la proposta comporta una variante al PRG per la trasformazione della porzione di superficie di circa mq. 800 per consentire la realizzazione di una viabilità stradale con sezione complessiva di ml. 8.00;

ACCERTATO l'interesse dell'Amministrazione Comunale nel garantire la pubblica incolumità ed il decoro degli spazi pubblici nonché quello di realizzare una viabilità pubblica completa dei sottoservizi a rete;

RAVVISATA quindi l'opportunità di procedere all'adozione di una specifica variante al PRG per consentire l'attuazione delle opere di urbanizzazione nel tratto finale di Via Tiso da Camposampiero;

RITENUTO di procedere, in anticipo rispetto all'esecutività delle previsioni di cui alla variante di PRG sopracitata, all'adozione della variante al PRG per l'individuazione della nuova viabilità pubblica in argomento secondo quanto ammesso dall'art. 48 comma 1° della LR n. 11/2004;

## DELIBERA

- 1) di adottare, per le motivazioni in premessa indicate, la variante al PRG per la previsione della nuova viabilità nel tratto terminale di Via Tiso da Camposampiero ai sensi dell'art. 48, comma 1° della LR 11/2004 e secondo quanto disposto dall'art. 50, comma 4 – lettera g) della LR 61/85 e contenuto negli elaborati allegati (sub. A) alla presente deliberazione e di seguito indicati:
  - Estratto PRG sc. 1:5000 – Stato di fatto;
  - Estratto PRG sc. 1:5000 – Variante;
  - Schema di Convenzione.
- 2) di dare atto che le opere da realizzare nelle sopracitate aree saranno definite con uno specifico progetto esecutivo da approvare dai competenti uffici comunali ed assoggettarle a permesso edilizio dopo l'esecutività della variante al PRG qui adottata con oneri a completo carico della ditta concessionaria;

- 3) di dare atto che la variante in oggetto verrà depositata presso la Segreteria Comunale e Provinciale per 10 giorni e che nei successivi 20 giorni possono essere presentate osservazioni, seguendo l'iter di cui all'art. 50 commi 6, 7 e 8 della LR 61/85.

PARERI DI CUI AL D. LGS. N. 267 DEL 18.8.2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to SCAPIN

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione.

Intervengono i consiglieri sigg.ri : Sindaco e Facco.

Esauriti gli interventi il Presidente pone ai voti per alzata di mano la proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI : N. 13  
CONSIGLIERI ASSENTI : N. 8(Svegliado, Perozzo, Zanin, Nichele  
Conte, Campagnolo, Liviero, Baggio)  
CONSIGLIERI ASTENUTI : N. --  
CONSIGLIERI VOTANTI : N. 13  
VOTI FAVOREVOLI : N. 12  
VOTI CONTRARI : N. 1

Atteso l'esito della votazione su riportata, il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE  
MILANI GIORGIO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Protocollo n. 27425

Registro Pubblicazione n. 1007

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

*Dalla Residenza Comunale, Addì 23/06/2005*

IL SEGRETARIO GENERALE

---

### - CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[ ] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[ ]

è divenuta **esecutiva** il

IL SEGRETARIO GENERALE

lì,

---